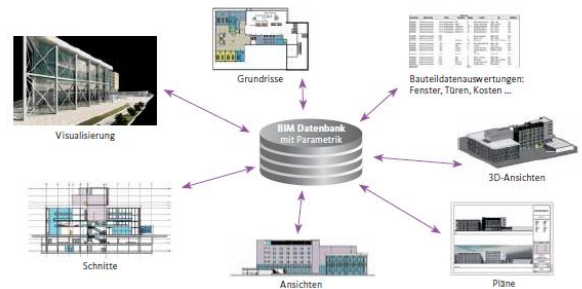


Revit – 10 Gründe für Revit

Revit repräsentiert eine neue Generation von Architekturwerkzeugen. Die Lösung bündelt das Know-how und das Wissen aller Teammitglieder und schafft dadurch Produktivitätsvorteile von Anfang an. Durch automatischen Datenabgleich und zentrale Datenhaltung sind die Informationen auch nach einer Änderung stets auf dem aktuellen Stand. Sämtliche Informationen rund um ein Bauwerk stehen zentral und einheitlich zur Verfügung. Alle am Projekt Beteiligten können zu jeder Zeit auf diese Informationen und die parametrischen 3D-Gebäudeelemente zugreifen.

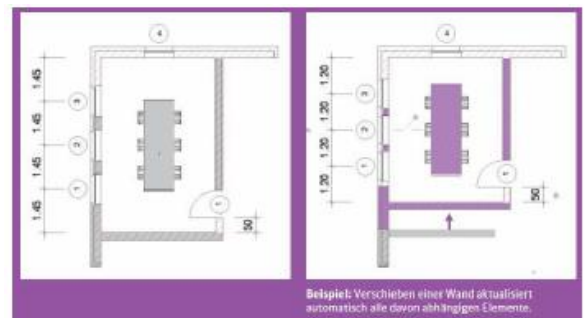
1. Durchgängiges Gebäudemodell (BIM)

Alle Projekte werden in nur einer einzigen Datei, dem Gebäudedatenmodell entwickelt, das – über sämtliche Leistungsphasen hinweg – Informationen zur Verfügung stellt. Änderungen, die Sie an einer Stelle vornehmen, werden automatisch in allen hiervon betroffenen Bereichen übernommen. So wirken sich beispielsweise Änderungen in der Bauteiltabelle direkt auf das komplette Projekt aus.



2. Parametrische Gebäudemodellierung

Mit Revit haben Sie endlich die Möglichkeit, die Parametrik in der Architektur einzusetzen. Dadurch bleiben bei einfachen Veränderungen, z. B. dem Verschieben einer Wand, die intelligenten Abhängigkeiten bestehen: Der Abstand von der Tür zur Wand wird ebenso korrekt berücksichtigt wie die Platzierung von Möbeln im Raum oder die Aufteilung der Fenster etc. (vgl. Abb.).



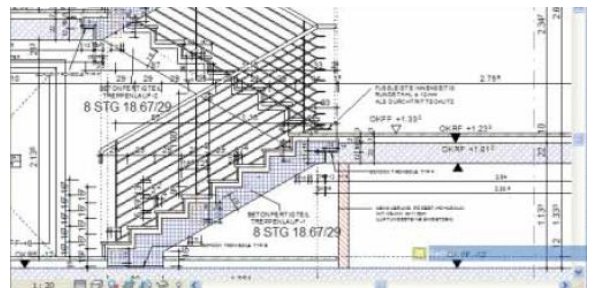
3. Intuitive Bedienung

Fühlen Sie sich in Ihrer Fachanwendung schnell heimisch. Sie konstruieren aus einer übersichtlichen schlanken Benutzeroberfläche mit intelligenter Multifunktionsleiste und Projektbrowser.

4. Planungssicherheit bis hin zur Werkplanung

Mit BIM gewinnen Sie Planungssicherheit. Sie können in mehreren Ansichten gleichzeitig arbeiten – selbst in der Bauteilliste. Dadurch lassen sich mögliche Kollisionen und Fehlerquellen rasch erkennen und eliminieren.

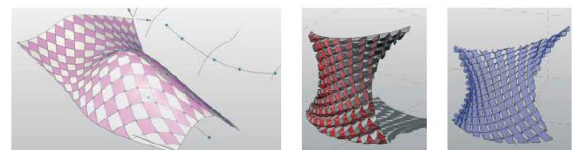
In Werk- und Detailplanungen profitieren Sie von verschiedenen Detaillierungsgraden: Wände, Fenster, Türen, Linien etc. lassen sich abhängig vom Maßstab automatisch anpassen.



5. Modellieren und Visualisieren für Entwurf und Wettbewerb

Bereits der Vorentwurf, den Sie einfach und intuitiv in 3D modellieren, bildet die Datenbasis für den gesamten weiteren Bauverlauf. Dabei können Sie auch komplexeste Freiformen modellieren. So lassen sich beispielsweise doppelt gekrümmte, NURBS ähnliche Flächen erstellen. Diese bilden dann die Grundlage für freie Bauteile wie Wände und Fassaden.

Der Renderer für Perspektivdarstellungen mit Mental Ray als Engine ist ebenfalls integriert.



6. Planen im Bestand

Die 3D-Bestandsaufnahme berücksichtigt auch schiefe und anders verformte Wände. Sie weisen den Objekten einfach eine Zeit (Phase)

zu, die darüber informiert, wann eine Wand errichtet und wieder abgebrochen wurde. Durch verschiedene Ansichtsfiler können hieraus korrekte, farbige Darstellungen für Bestands-, Abbruch- und Neuplanungen direkt abgeleitet werden.

Dank der „4D-Möglichkeiten“ haben Sie beispielsweise durch Simulation die Kostenplanung, Logistik, Bauablaufplanung und Baustellensicherheit frühzeitig im Griff .

Wandliste Abbruch			
Typ	Fläche [m ²]	Abbruchkosten je m ² [€]	Gesamtkosten [€]
MW Bestand	3.73	22,80	85,10
MW 11.5	5.70	19,80	112,89
MW 11.5	4.82	19,80	95,52

7. Kostenkontrolle

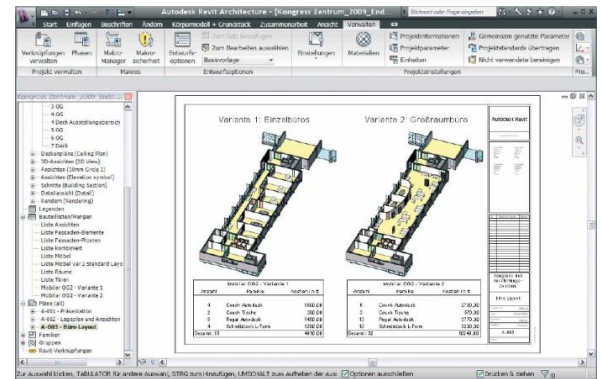
Die Bauteiltabellen aller Objekte werden automatisch mitgeführt. Dabei lassen sich jedem Objekt individuelle Kosten zuweisen und Sie behalten dadurch jederzeit die Kontrolle über die Kosten des Gesamtprojekts.

Kostenschätzungen lassen sich nahezu ohne Aufwand integrieren. Außerdem können Sie Rauminhalte (BRI), Geschossflächen (BGF) und Kennzahlen (GFZ, GRZ, BMZ) einfach berechnen. Konkret: In vielen Fällen benötigen Sie keine Tabellenkalkulation wie Excel etc. mehr!

Bauteil	Flächenbezogene Schätzkosten			Kubaturbezogene Schätzkosten			Mass der baulichen Nutzung		
	BGF	Preis	m ² Gesamtkosten	BRI	Preis	m ³ Gesamtkosten	Grundfläche	GFZ = BMZ = BGF / GF	BRI / GF
Bürotel	12.462 m ²	1.000€	12.462.371.54€	34.207 m ³	380€	12.996.696.39€	4530.00 m ²	2.75	7.55
Foyer	1.649 m ²	1.300€	2.144.104.91€	5.044 m ³	450€	2.269.609.53€	4530.00 m ²	0.41	1.11
Halle	775 m ²	950€	735.842.32€	2.065 m ³	350€	722.969.52€	4530.00 m ²	0.17	0.46
Gesamt 3	15.886 m ²		15.602.318.77€	41.316 m ³		15.991.275.43€		3.33	9.12

8. Intelligente Variantenkonstruktion

In Revit müssen Sie nicht mehr das komplette Projekt kopieren und doppelt ablegen. Die parametrische Datenbank gibt Ihnen einen klaren Zeitvorsprung bei Änderungen. Diese müssen nur einmal durchgeführt werden und werden in beiden Varianten automatisch nachgeführt, denn Sie arbeiten in nur einer Datei!



9. DWG-Kompatibilität und andere intelligente Austauschformate

Zugriff auf AutoCAD-, 3dsmax- und ADSK-Formate. Darüber hinaus ist ein Datenaustausch mit DXF, DGN, SAT, IFC, DWF, SKP, ODBC sowie weiteren Formaten möglich.

10. Flexible, intelligente und sichere Teamarbeit

Mit Revit können mehrere Mitarbeiter gleichzeitig, koordiniert und sicher am selben Projekt arbeiten. Sie profitieren von der intelligenten Aufteilung in Bearbeitungsbereiche (z. B. Geschosse, Gewerke, Räume oder völlig frei nach Objekten). Jeder Mitarbeiter kann einzelne Arbeitsbereiche automatisch vom Server „ausleihen“ und auf seinem lokalen Rechner bearbeiten.

Das Gesamtprojekt bleibt dabei für alle Projektbeteiligten sichtbar.

